

Provincie ANTWERP

Gemeente MEIKER.

=====

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG.

Nr 6

" CALLEBEEK "

Stedebouwkundige voorschriften.

Administratie voor Ruimtelijke Ordening  
en Leefmilieu

Mij bekend om gevoegd te worden

bij het besluit van naden

Brussel 7. 6. 1967.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke  
Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud.

P. AKKERMANS

Adjunct-Adviseur

Adjunct-Adviseur

A. MEUNIER

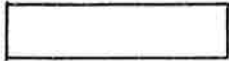






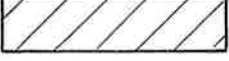





871.46

10-043-15/8

GEMEENTE HEERIKSWA.

Bijzonder plan van aanleg nr. 6 "Leliebaek".

LEGENDE

.....	Grens van de gemeente
-----	Grens van het bijzonder plan
-----	Grens van de bestemmingszone
-----	Weglijn
-----	Verplichte bouwlijn
-----	Verplichte bouwlijn op rooijlijn
-----	Uiterste grens van de hooggebouwen
	Openbare weg
	Lienstbaarheid van openbare voerweg
	Woninggebieden met culturele, historische en/of architectonische waarde
	Strook voor aaneengesloten bebouwing
	Strook voor geïsoleerde bebouwing
	Land voor autobergingplaatsen
	Land voor binnenplaatsen en tuinen I
	Land voor binnenplaatsen en tuinen II
	Land voor kleinnijverheid
	Achteruitbouwstrook landes verkeersweg
	Nijverheidszone
	Parkgebied
	Woningzone (actieve recreatie)

Voorafgaand Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN

=====

0.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1° AANEENGESLOTEN GEBOUW

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst.

2° ACHTERGEVELBOUWLIJN

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor (binnenplaatsen en ) tuinen.

3° AUTOGARAGE

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4° BALKON

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5° BERGPLAATS

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6° BOUWHOOGTE

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

7° BOUWLIJN

Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.

8° BOUWSTROOK

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

9° BOUWVRIJE STROOK

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

10° BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

11° BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

12° CONSTRUCTIE

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouwmetaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

13° DAKBASIS

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

14° DAKTERRAS

Dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven.

15° DAKVENSTER

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

16° ERKER

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

17° GEBOUW

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruimte vormt.

18° GEGROEPEERDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

19° GEKOPPELDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie ( vervolg)

20° HANDELSINRICHTING

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samen- gaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

21° HOEKGEBOUW

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

22° HOK

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

23° HUIZENBLOK

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

24° KLEINBEDRIJF

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied.

25° KOPGEBOUW

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waar- van de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

26° LUIFEL

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

27° SCHEIDSMUUR

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

28° UITBOUW

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

29° UITSPRONG

Deel van een gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

Voorafgaand Artikel : Algemene bepalingen

0.01 Terminologie ( vervolg )

30° VOORGEVELBOUWLIJN

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.

31° VRIJSTAANDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst.

32° VRIJSTAANDE GEVEL

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

33° WONING

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

34° WOONHUIS

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

35° ZADELDAK

Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte die in een nok samenkomen.

0.02 TOEPASSINGSMODALITEITEN VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

0.03 AFWIJKING VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften doch onverminderd de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 51 der wet van 29 maart 1962 aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm ( helling en nokpeil) en de dakbedekking ( aard en kleur) betreft.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen ( vervolg)

0.04 ALGEMEEN GELDIGE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten.
    - Op het achterste dakvlak steeds toegelaten.
    - Op het driehoekige dakvlak van een schilddak: steeds verboden.
    - Op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :  
Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande gebouwen : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:  
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofgebouw
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRUNGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing
  - 1) uit de voorgevel
    - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
    - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
  - 2) uit de vrijstaande zijgevel  
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
  - 3) uit de achtergevel
    - a) Terrassen, balkons : uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
    - b) Erkers : uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing  
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

G.04 Algemeengeldige Voorschriften (vervolg)

4° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op de kaart voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager
  - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.



Voorafgaand artikel - Algemene Bepalingen

U.04 - Algemeengeldende Voorschriften (vervolg)

5° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur ( aangeduid op de kaart): moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.  
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en):
- 1) in de voortuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
  - 2) in de zijtuinstrook:
    - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m
    - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok: muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m
  - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
    - bij vrijstaande bebouwing : verboden
    - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen: een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok
    - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen: afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

6° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:  
afritten toegelaten;  
opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

7° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

8° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Voorafgaand Artikel : Algemene Bepalingen

U.04 Algemeengeldige Voorschriften ( vervolg)

9° PARKEER-, LAAD- EN STOPPLAATSEN

I. Parkeerruimte

A. Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna bepaald onder punt 5
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B, B, c
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd.  
Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 pct. van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna bepaald. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.  
Naast de eerste kolom die de aard of de bestemming van het goed opgeeft wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid die in de derde kolom wordt bepaald.  
Deze berekeningswijze moet bij verbouwing enkel worden toegepast op de bijkomende eenheden, met dien verstande dat voor alle onderwijsinrichtingen slechts 1 stallingsplaats vereist is per bijkomende klas.

- sociale woningen ( groepsbouw )	1	1 woning - aanleg 60%
- woongebouw of vergroting van bestaande vloeroppervlakte met 50% of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage )		
- café )		
- garage (werkplaats) )		
- kantoor )	1	50 m2 of fractie vloeroppervlakte
- restaurant )		
- winkel )		
- distributiecentrum )		
- hypermarkt )		
- superbazar )	1	10 m2 vloeroppervlakte
- superette )		
- supermarkt )		
- ambachtelijk gebouw )		
- fabriek )		
- industriegebouw )		
- kleinnijverheid )	1	100 m2 of fractie vloeroppervlakte
- nijverheidsgebouw )		
- remise voor voertuigen openbaar vervoer)		
- bioscoop )		
- concertzaal )	1	10 zitplaatsen
- schouwburg )		
- vergaderzaal )		
- sporthal	1	10 zitplaatsen of staanplaatsen
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 kamers
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buiten gewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dagschool	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische weekeindschool	4,5	1 klas

B. Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20 m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen

Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit zijn de volgende minimale afmetingen vereist:

a) voor boxengarages : 5,00m x 2,75m x 1,80 m hoogte

b) voor afgesloten ruimten :

4,50m x 2,25m x 1,80m hoogte

c) voor stalling in open lucht :

5,50m x 2,50m

De minimumbreedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen onder letter D.

3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A, punt 2, dient er mee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw.

Daarenboven moet het eventueel gebouw waarin de parkeerruimte wordt voorzien opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11 november 1964 is afgegeven.

Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de voormelde datum kunnen evenwel in aanmerking worden genomen indien hun oorspronkelijke bestemming na die datum in garagebestemming werd gewijzigd.

De nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager worden voorgelegd.

5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep

De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz. die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep wordt geteld in de oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.

6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde norm is vastgesteld

Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A, punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedragen.

8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager

- a) Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk is voldaan.
- b) Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr.2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.
- c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte die buiten het bouwperceel is voorzien moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van de parkeerruimte overeenkomstig een der modellen onder letter E.
- d) Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.
- e) Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingen aan een woonhuis moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

### C. Afwijkingen

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.
  
2. Ondergrondse parkeerruimte

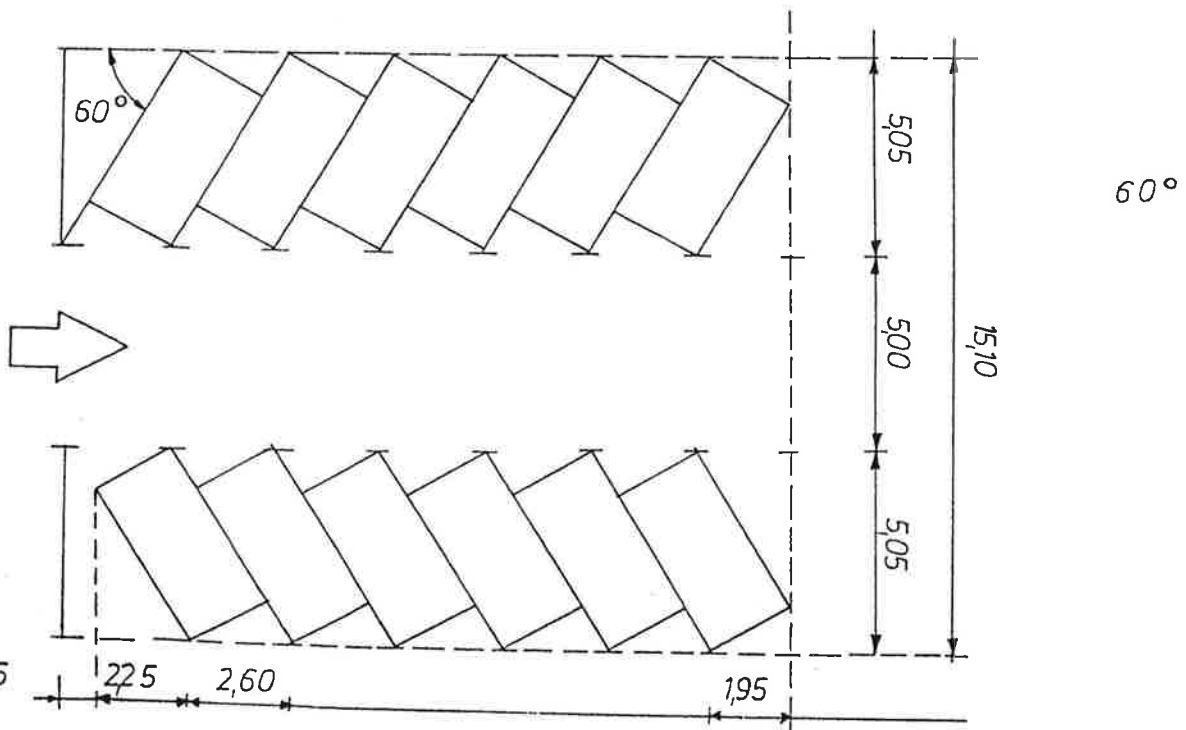
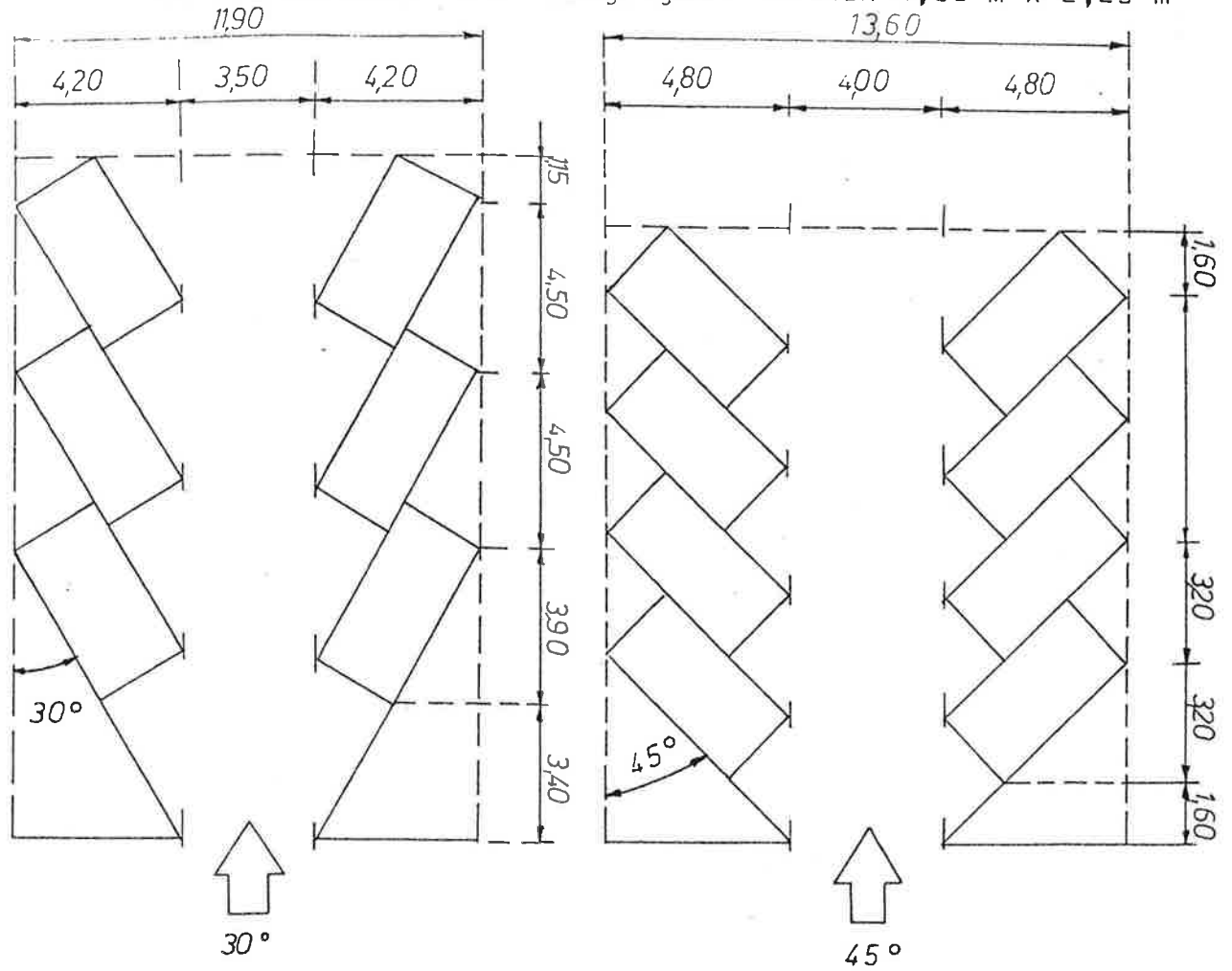
In afwijking van hetgeen onder letter A, punt 1, is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk in-geplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groen-stroken andere dan voortuinen, voor zover :

- geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3 m langs de perceelgrenzen;
- de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook worden aangelegd;
- het dak van de garage plat is, niet meer dan één meter boven het maaiveld uitsteekt en bedekt is met een laag teelaarde van 30 cm dikte die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters;
- de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen;
- de helling van de afritten over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4 pct. bedraagt.

3. Verplichting tot het bouwen van garages

In afwijking van de bepalingen onder letter A, punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het Schepencollege de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

D.1 Parkeerruimte en toegangen - vakken 4,50 m x 2,25 m



E.1 Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw.

Tussen

1. de heer  
wonende te  
eigenaar van het gebouw te  
kadastraal bekend  
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning  
afgegeven op \_\_\_\_\_ door het College van Burgemeester  
en Schepenen van \_\_\_\_\_ en bevattend \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking genomen  
als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde ove-  
heid terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

2. en de heer  
wonende te  
bouwheer van (2)  
op het terrein gelegen  
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van \_\_\_\_\_ to  
worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van  
de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten  
behoefte van het gebouw \_\_\_\_\_ dat door de partij  
anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor  
haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde par-  
keerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeer-  
ruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van par-  
keerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt  
gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of  
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te  
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de ei-  
genaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige  
overeenkomst

Gedaan te \_\_\_\_\_, de  
de partij enerzijds, \_\_\_\_\_ de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter  
beschikking wordt gesteld van het College van Burgemeester  
en Schepenen.

---

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis



E.2 Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein.

Tussen

1. de heer  
wonende te  
eigenaar van het perceel te  
kadastraal bekend  
en geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens,  
zoals aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden  
in aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de  
door de bevoegde overheid terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

2. en de heer  
wonende te  
bouwheer van (2)  
op het terrein gelegen  
kadastraal bekend

verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot  
worden door de partij enerzijds onherroepelijk ter beschikking  
gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeer-  
ruimte ten behoeve van het gebouw dat door de  
partij anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar  
rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen  
niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor  
andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door  
de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het  
bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe in de verkoop- of  
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te  
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar  
of de huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeen-  
komst  
Gedaan te ,de  
de partij enerzijds, de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschik-  
king wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen.

-----  
(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

## II Laad- en losplaatsen

De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte 500m<sup>2</sup> of meer bedraagt moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond.

Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan evenwel op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

## III Stopplaatsen bij openbare inrichtingen

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties moet een ruimte worden aangelegd waar taxis en autobus kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

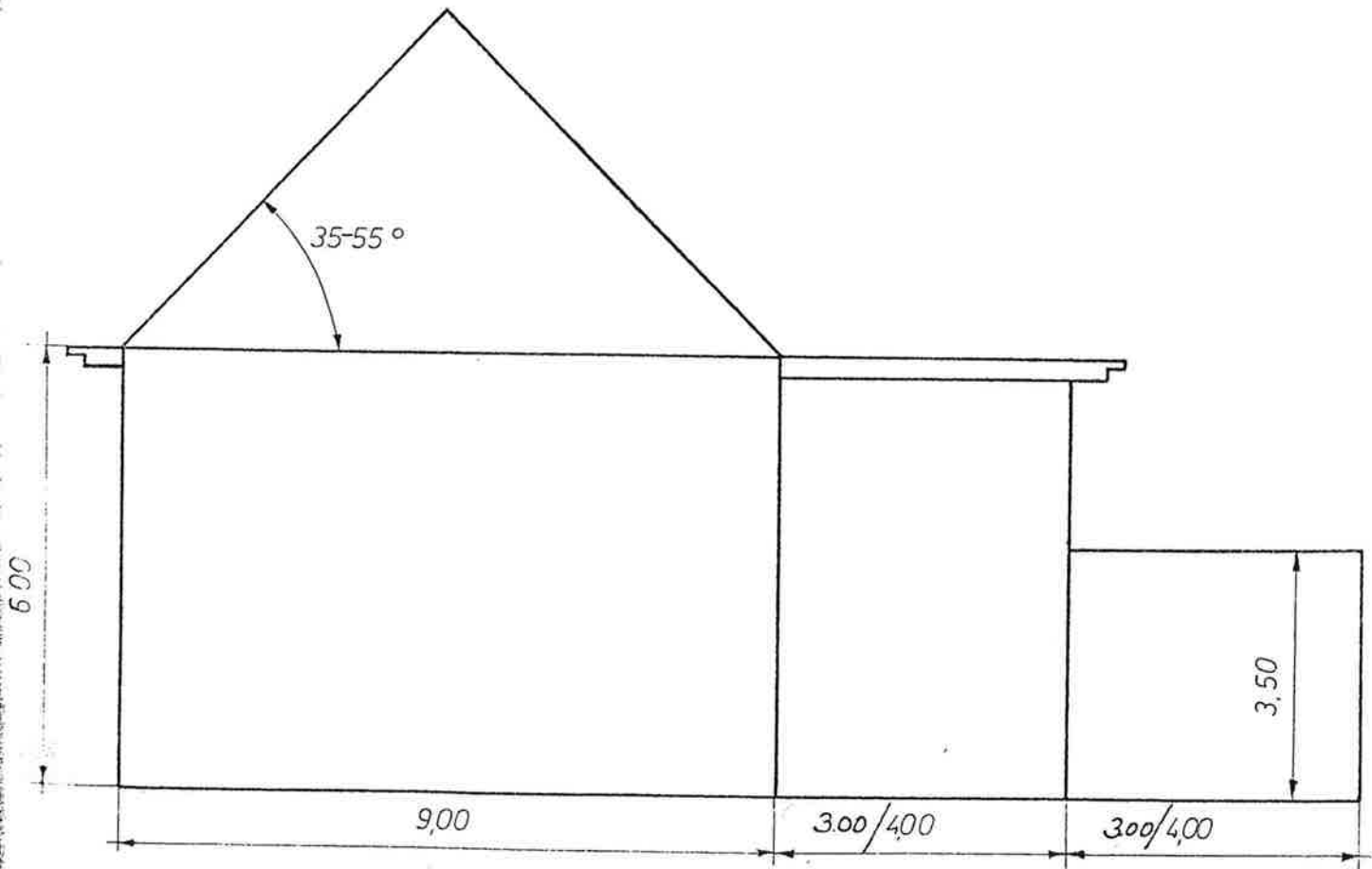
Artikel 2-PLAATSEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING.

=====

Hoofdstuk 1 - Bebouwingsvoorschriften.

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° PROFIEL



Afmetingen volgens plan.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor gegroepede bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 Strook voor Hoofdgebouwen (vervolg)

2° BESTEMMING

Woonhuizen, winkelhuizen.

3° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd in huizenblokken van maximum 42 m breedte, voor zover op de kaart geen kleinere breedte is aangeduid, hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling,

hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in dat laatste geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw : op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.

b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel: buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.

c) Vrijstaande achtergevel : overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.01, 1°.

De afstand tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5 m bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Minimale voorgevelbreedte

1° aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte  
2° kopgebouwen : 6 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: overeenkomstig de aanduidingen van artikel 2.01, 1°

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Zoals aangeduid in artikel 2.01, 1°. Voor kop- en hoekgebouwen mag het zadeldak als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.

b) Materialen

1) Gevels:

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen  
geen blinde gevels
- overige: baksteen

2) Bedekking van de schuine daken:

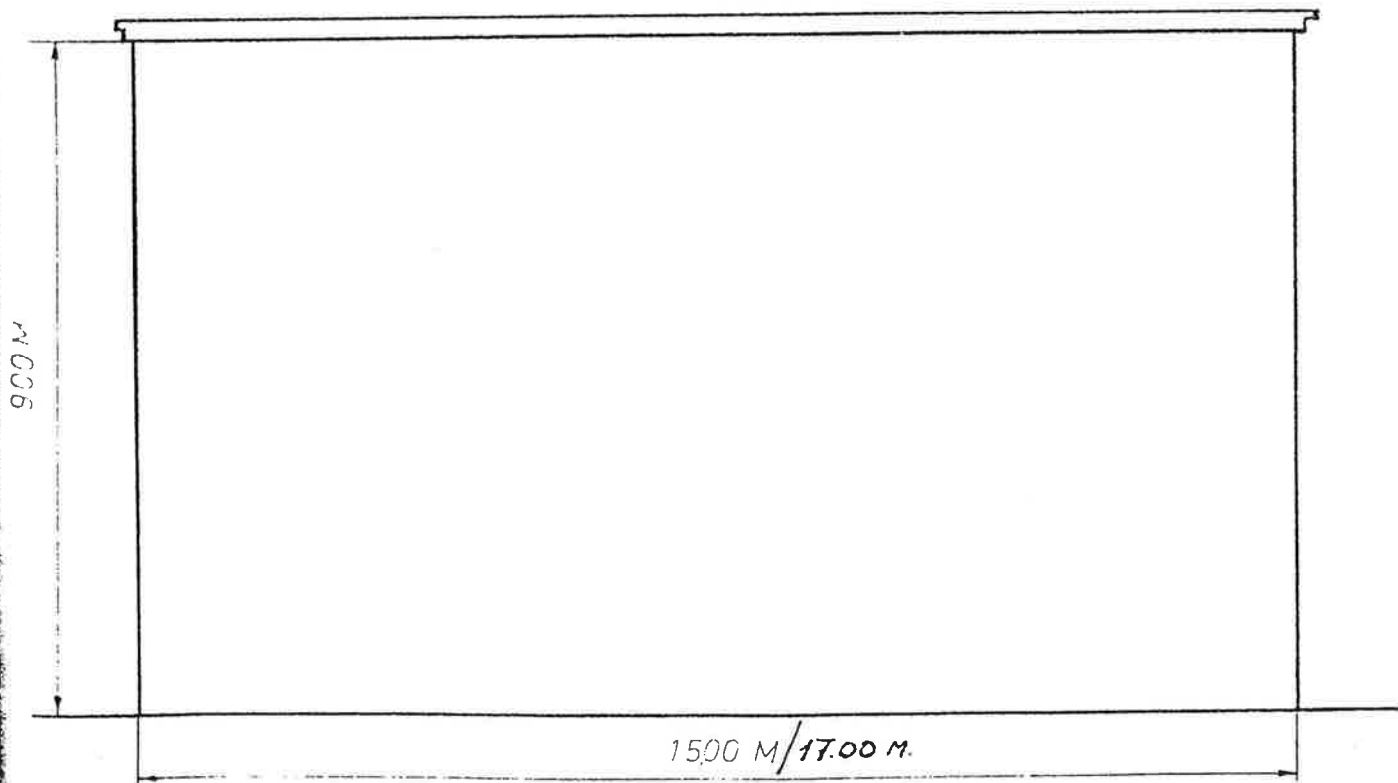
- ofwel pannen
- ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

Artikel 3 PLAATSEN BESTEMD VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

3.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° PROFIEL :



Afmetingen volgens plan

Artikel 3 Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

3.01 Strook voor Hoofdgebouwen (vervolg)

2° BESTEMMING

Woonhuizen, handelsinrichtingen.

3° BEBOUWINGSWIJZE

aaneengesloten zoals aangeduid op de kaart.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebo  
Op de voorgevelbouwlijn aangeduid op de kaart.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel.  
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten  
vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel.  
Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°, met die  
verstande dat de afstand tot de perceelgrens minimum 5 m moe  
bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoo  
te van de vrijstaande achtergevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Minimale voorgevelbreedte

- 1) Aaneengesloten gebouwen : de volledige perceelbreedte.
- 2) Kopgebouwen : 6 m.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroo  
lijst : overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°.

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Overeenkomstig de aanduidingen van artikel 3.01, 1°.

b) Materialen

1) Gevels:

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
  - overige : baksteen
- geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.

2) Bedekking van de schuine daken :

- Ofwel pannen
- Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

Artikel 4 Plaatsen bestemd voor woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde.

1. Bestemming.

Woonhuizen, handelshuizen.

2. Bebouwingswijze - plaatsing der gebouwen.

Volgens de aanduiding op het plan, rekening dient gehouden met de bestaande percelenindeling. Het bestaande gabarit blijft behouden.

3. Afmeting van de gebouwen.

- Typebebouwing : 1 Verdieping met schuin dak of  
0 " met schuin dak.
- Materialen : - gevels zichtbaar vanaf de openbare weg  
in rode handvorm Boomse Steen
- andere gevels : baksteen
- dak : Boomse pannen

4. Bijzondere bepaling.

- Iedere bouwaanvraag zal afzonderlijk aan een onderzoek onderworpen - advies dient gevraagd aan de Rijksdienst voor Monumenten en Landschappen.

Artikel 5 Plaatsen bestemd voor autobergplaatsen

1. BESTEMMING.

- Bergplaatsen, autobergplaatsen.

2. BEROUWING.

- Volgens de aanduidingen op het plan.

3. BOUWHOOGTE.

- Gemeten van peil grond tot bovenkant dekstuk maximum 3 m 50.

4. GEVELMATERIALEN.

- Gevels : zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- Overige gevels : baksteen

5. DAK.

- Plat dak :

Lichtkappen tot op min. 1m afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.



Artikkel 6 Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing.  
gegroepeerde

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

6.0 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN. I

1° BEBOUWING.

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw. Die beperking geldt niet bij hoekgebouwen.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

a) op niet-hoekpercelen

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

2) Overige gevels

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudende de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04,4° van het voorafgaand artikel.

b) op hoekpercelen

1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd  
Op minimum 3m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50m afstand van de daarmee evenwijdige voor-gevelbouwlijn.

Voor de overige diepte : ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3m afstand ervan.

2) Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel  
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04,4° van het voorafgaand artikel.

Artikel 6 (vervolg)

3) Overige gevels

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

3° BOUWHOOGTE.

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :  
maximum 3 m.

4° WELSTAND.

a) Dakvorm van de gebouwen

1) geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) overige : plat dak of schuin dak met maximumhelling  
van 45°.

b) Materialen

1) voor gevels : - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelste  
- overige : baksteen

2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel  
rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel, voor  
flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worde  
aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikkel 7 Plaatsen bestemd voor aaneengesloten bebouwing  
culturele, historische  
en/of esthetische waarde

7.0 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN. II

1° BEBOUWING.

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven.
- b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is Behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn
- 1) Bergplaatsen en hokken
- op niet-hoekpercelen
    - . Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10m uit de achterbouwlijn
    - . Overige gevels  
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 1.05, 8° van het voorafgaand artikel.
- 2) Werkplaatsen voor kleinbedrijven.
- Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.  
Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20m uit de achtergevelbouwlijn, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.
  - Overige gevels  
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming ma de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20m afstand van de stroken waarin de opricht van werkplaatsen voor kleinbedrijven niet is toegelaten, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is

1) Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

2) Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven

Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld ( artikel 2.02,a,1 en 2 ).

### 3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil :

a) tot de bovenkant van de deksteen : max.4m

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : max.6m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3m boven het grondpeil op 3m afstand van elke perceelgrens

### 4° WELSTAND

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat, schuin of boogvormig dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

1) Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen

- overige : baksteen

2) Bedekking schuine daken

ofwel pannen, ofwel leien, ofwel flauw hellende daken dakwilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook mag niet als opslagplaats worden aangewend.

Artikel 4 Plaatsen bestemd voor kleinnijverheid.

1. HEIPLAATSING.

- Bergplaatsen, autobergplaatsen.

2. BEHOEWING.

- Volgens de aanduidingen op het plan.

3. BOUWHOGTE.

- Gemeten van peil grond tot bovenkant dekstuk maximum 4m - Uitzondering grenzend aan Schelleakker 3 m 50.

4. GEVELMATERIALEN.

- Gevels : zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- Overige gevels : baksteen.

5. DAK.

- Plat dak :  
Lichtkappen tot op min. 1m afstand van de zijmuren die het dak ondersteunen.

Artikel 9 ACHTERUITBOUWSTROOK LANGS VERKEERSWEGEN.  
=====

1° Besteding en aanleg.

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° Bebouwing.

Behoudens de uitsprongen voorzien in O.04,3° en de afsluitingen voorzien in O.04,5° van het voorgaand artikel nr1, alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 10 PLAATSEN BESTEMD VOOR PARKGEBIED.  
=====

1° BESTEMMING.

Aanleg van terreinen, voornamelijk bestemd voor parkzone, overeenkomstig de bestemming van het gewestplan.

2° BEBOUWING.

Constructie en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

Op minimum 10 m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

- a) bouwhoogte: maximum 3 m.
- b) maximale bodembezetting: 1 pct van de totale oppervlakte van het terrein.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

- a) Dakvorm: plat of lichthellend dak.
- b) Gevelmaterialen: alle gevels uit te voeren met gevelsteen.

6° AANLEG VAN DE PLAATS.

Het niet bebouwde gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 11 PLAATSEN BESTEMD VOOR GROENZONE (AKTIEVE RECREATIE).

=====

1° BESTEMMING.

Aanleg van sport- en speelterreinen, voornamelijk bestemd voor actieve recreatie, overeenkomstig de bestemming van het gewestplan.

2° BEBLUWING.

Constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van die plaatsen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN.

Op minimum 10 m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

Bouwhoogte: maximum 9 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

- a) Dakvorm: behalve de eventuele bouw van een sporthal dienen alle gebouwen te worden voorzien van een plat dak.
- b) Gevelmaterialen: alle gevels uit te voeren in gevelsteen.

6° AANLEG VAN DE PLAATS.

Het niet bebouwde en niet voor sportterreinen of parkeerplaatsen aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.



Artikel 11 BIJZONDERE BEPALINGEN

=====

.01 AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming.

.02 AFWIJKING BIJ VERKAVELING VOOR WONINGBOUW.

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, door de Minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan wat de afmetingen en de plaatsing van de gebouwen, alsmede wat de aard en de kleur van de te verwerken materialen betreft.

In dat geval worden de voorschriften van het onderhavige bijzonder plan - ongeacht of zij grafisch zijn voorgesteld of niet - binnen de grenzen van de verkaveling vervangen door die welke bij de vergunde verkaveling zijn gevoegd.

.03 AFWIJKINGEN VOOR REEDS GEVORMDE PERCELEN.

a) Voor de percelen die gevormd zijn voor 22 april 1962 of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingswijze, zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.

b) Afwijking van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zover nodig, worden toegestaan voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw verricht voor of in uitvoering op 22 april 1962, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedenbouw gunstig werd geadviseerd.

Dezelfde afwijking kan worden toegestaan wanneer de verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een verkavelingsvergunning verleend na 22 april 1962 en voor de datum van de inwerktreding van het onderhavige bijzonder plan van aanleg, voor zover de verkavelingsvergunning afwijkt van de bepalingen van de voorgaande artikelen en/of de aanduidingen op de kaart.

c) Wanneer de afmetingen van een op 22 april 1962 bestaand perceel kleiner zijn dan die voorgeschreven in de voorgaande artikelen, kan een ruil- of herverkaveling met de in de omgeving liggende percelen in strijd met de voorschriften van die artikelen worden toegestaan, voor zover de afmetingen van de ruil- of herverkavelde percelen drie vierde overschrijden van de afmetingen bepaald in de voorgaande artikelen.

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 6.

=====

C A L L E B E E K .

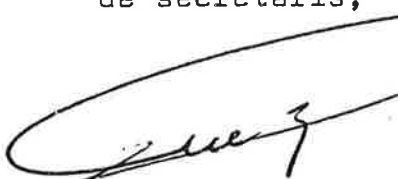

=====

Stedebouwkundige voorschriften.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 15 oktober 1981.

Bij verordening:  
de secretaris,

de burgemeester,

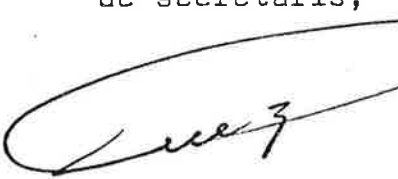

  


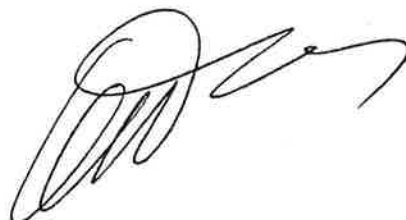


Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavige stedebouwkundige voorschriften, samen met het bijhorend plan, ter inzage van het publiek heeft gelegen, op de kantoren van de gemeentelijke technische dienst, van 26 oktober 1981 tot en met 25 november 1981.

Bij verordening:  
de secretaris,

de burgemeester,

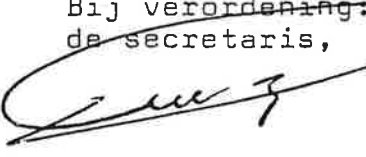

  





Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 18.03.1982

Bij verordening:  
de secretaris,

de burgemeester,



VOOR DE SECRETARIS  
HEMIKSEM, de 29.12.1982

De Burgemeester  
De gantzijde beambte

